

# Participatie Overeenkomst Zonnepark De Banakker

Ondergetekenden;

1. De coöperatie ENERGIECOÖPERATIE DUURSAAM ETTEN-LEUR U.A., gevestigd te Etten-Leur, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 62938967, hierna te noemen “de Coöperatie”;

en

2. De heer / mevrouw [naam]:

.....

wonende te Etten-Leur, aan de

.....[STRAAT + huisnummer],

postcode .....

bankrekeningnummer \_\_\_\_\_,

hierna te noemen “de Deelnemer”;

In aanmerking nemende dat:

- a. De Coöperatie bij notariële akte d.d. 23 maart 2015 is opgericht en tot doel heeft om onder andere op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van leden, alles in de ruimste zin;
- b. De Coöperatie o.a. dat doel tracht te bereiken door o.a. de verwerving, oprichting en exploitatie van één of meer zonne-energiesystemen, windmolens, duurzame gas-, warmte of andere duurzame energie-installaties;
- c. De Coöperatie voornemens is om op het dak van Zwembad De Banakker te Etten-Leur een zonnepaneleninstallatie te realiseren, waarvoor zij een subsidie op grond van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) heeft aangevraagd en verkregen en dat de Coöperatie door het sluiten van participatieovereenkomsten met (een aantal van) haar leden het benodigde kapitaal bijeen wenst te brengen om het project te kunnen realiseren;
- d. De Coöperatie en de Deelnemer de gemaakte afspraken ten aanzien van inleg en deelname aan het project in deze overeenkomst (“de Overeenkomst”) wenselijk vast te leggen.

Zijn overeengekomen als volgt:

## Artikel 1 – Definities

1.1. Met een hoofdletter aangeduide begrippen in deze Overeenkomst hebben de volgende betekenis:

- **Deelnemer:** Lid dat participeert in het Project door middel van de verwerving van tenminste vier en maximaal 16 Certificaten en acceptatie van deze Overeenkomst.
- **Installatie:** De zonnestroominstallatie die door Coöperatie in Project wordt gerealiseerd. Deze omvat het geheel van zonnepanelen, bekabeling en regelapparatuur dat vereist is om de opgewekte stroom te kunnen leveren aan het elektriciteitsnet.
- **Locatie:** Gebouw of perceel waar Installatie wordt geplaatst, te weten op het dak van zwembad De Banakker te Etten-Leur.
- **Eigenaar:** Juridisch en economisch eigenaar van de installatie: de Coöperatie
- **Informatiebrochure:** Beschrijving van het project met betrekking tot de Installatie op de Locatie, te downloaden van de website van de Coöperatie of verkrijgbaar bij het bestuur
- **KVA:** kleinverbruikersaansluiting, te weten een aansluiting op het elektriciteitsnet met een grootte van maximaal 3 x 80A
- **Certificaat:** het certificaat vertegenwoordigende het Opbrengstrecht, met een waarde groot EURO 250 (zegge: tweehonderdvijftig euro)
- **Opbrengstrecht:** Het recht van Deelnemer op een deel van de gegenereerde opbrengsten van Project minus de lopende exploitatie kosten, resp. de waarde daarvan, naar rato van het aantal Certificaten dat de Deelnemer heeft.
- **Postcoderoos-regeling:** volgens Subsidie Regeling SCE van RvO, een postcoderoos is een verzameling van postcodegebieden die direct grenzen aan een postcodekern, zoals beschreven in SCE regeling
- **SCE regeling:** de Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking, regeling van de Minister van Economische Zaken en Klimaat van 27 februari 2021 tot vaststelling van een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit.

1.2. De Informatiebrochure maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

## Artikel 2 - Projectomschrijving

- 2.1. Het Project bestaat uit de Installatie op de Locatie, zoals nader beschreven in de Informatiebrochure.
- 2.2. Coöperatie wordt bij realisatie volledig eigenaar van Installatie. Ter voorkoming van onbedoelde eigendomsoverdracht aan de eigenaar van de Locatie wordt ten behoeve van de Installatie een opstalrecht gevestigd te gunste van de Coöperatie.
- 2.3. Coöperatie heeft ten behoeve van de aanleg en exploitatie van Installatie voor de volledige duur van het Project een overeenkomst locatiegebruik afgesloten met de eigenaar van de Locatie.
- 2.4. Coöperatie sluit overeenkomsten af met derde partijen voor de realisatie van de Installatie en voor diensten ten behoeve van de exploitatie, zoals levering van opgewekte energie aan een energieleverancier, het monitoren van de energie productie en overige (exploitatie) kosten, bijvoorbeeld keuringen aan en van de Installatie, eventuele aanpassingen, kosten van het bestuur, aangiftes, etc. De Coöperatie draagt er zorg voor dat voor de Installatie een verzekering tegen gebruikelijke risico's wordt afgesloten. Ook draagt de Coöperatie er zorg voor dat er een onderhoudsovereenkomst wordt afgesloten om het in bedrijf blijven van de Installatie zoveel mogelijk te bevorderen. Het is mogelijk dat de administratie in verband met het Project wordt uitbesteed aan een derde. Door ondertekening van deze Overeenkomst stemt de Deelnemer ermee in dat de kosten verband houdende met de genoemde verzekering, onderhoudsovereenkomst en andere kosten in verband met de Installatie worden voldaan uit de met de Installatie gerealiseerde opbrengst.
- 2.5. Project maakt gebruik van de Postcoderoos-regeling, waarvoor een beschikking is afgegeven voor 15 jaar door RvO. De beschikking ligt ter inzage bij het bestuur van de Coöperatie.
- 2.6. Deelnemer erkent door ondertekening van deze Overeenkomst dat in de Informatiebrochure of anderszins aan de Deelnemer gecommuniceerde rendementen niet bindende inschattingen zijn die voor de realisatie afhankelijk zijn van diverse factoren. De Coöperatie is niet aansprakelijk indien en voor zover de gecommuniceerde rendementen niet of niet volledig worden gerealiseerd.

## Artikel 3 – Deelname aan het Project

3.1. Deelnemer staat ervoor in dat hij op het moment van aangaan van deze Overeenkomst voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Deelnemer is inwoner van één van in de Informatiebrochure vermelde postcodegebieden;
- Deelnemer is lid van de Coöperatie;
- Deelnemer verbindt zich door het aangaan van deze Overeenkomst om ten minste 4 en maximaal 16 Certificaten aan te kopen tegen betaling van de daarmee corresponderende waarde (te weten EURO 250,- per Certificaat);
- Deelnemer is niet voornemens om binnen 6 maanden na het aangaan van deze Overeenkomst te verhuizen naar een locatie buiten de in de Informatiebrochure vermelde postcoderoos;
- de Deelnemer heeft een Kleinverbruik aansluiting.
- Op het adres van de Deelnemer is niet meer dan één Deelnemer woonachtig of gevestigd.

3.2. De Deelnemer zal deelnemen in het Project voor .....  
(aantal) Certificaten. De Coöperatie houdt het aantal Certificaten van een Deelnemer bij in het Register van de Coöperatie.

3.3. De Deelnemer is ermee bekend en stemt ermee in dat de inleg wordt gebruikt voor de financiering van de Installatie. Die Installatie is opgenomen in een beschikking tot subsidieverlening aan de Coöperatie ingevolge de SCE. In dat kader zal de Coöperatie de naam, het adres en het bedrag van de inleg van de Deelnemer bekend maken aan de Rijksoverheid.

3.4 Tenzij deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt, zijn Certificaten niet overdraagbaar aan derden.

3.5 Onder de voorwaarden van de SCE is verplicht dat een Deelnemer gedurende de looptijd van deze Overeenkomst lid is en blijft van de Coöperatie. Deelnemer verbindt zich om die reden om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst zijn lidmaatschap van de Coöperatie niet op te zeggen.

## **Artikel 4- Looptijd en beëindiging**

- 4.1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 15 (zegge: vijftien) jaren vanaf de datum van ondertekening van deze Overeenkomst, althans voor zoveel langer als nodig is om te bereiken dat de Installatie in gebruik is geweest gedurende een periode gelijk aan de subsidieperiode als bedoeld in artikel 23 lid 1 en artikel 23 lid 2 van de SCE, te weten tot 15 jaar na de (uiterste) datum van ingebruikneming van de Installatie. De uiterste termijn voor ingebruikneming is blijkens artikel 24 lid 2 aanhef en onder a van de SCE 18 maanden na de datum van de beschikking tot subsidieverlening.
- 4.2. De Overeenkomst eindigt wanneer de Deelnemer ophoudt lid te zijn van de Coöperatie en bij overlijden van de Deelnemer. In dat geval is de Deelnemer respectievelijk zijn nabestaanden, verplicht om de door de Deelnemer gehouden Certificaten over te dragen aan een andere persoon die op het moment van de overdracht voldoet aan de in artikel 3.1 van deze Overeenkomst gestelde voorwaarden. Met de overdracht van de Certificaten aan de nieuwe deelnemer gaan de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst mee over. Op de Coöperatie rusten geen verplichtingen uit hoofde van de overdracht. Financiële gevolgen van de overdracht worden afgewikkeld tussen de (erfgenamen van de) overdragende Deelnemer en de nieuwe deelnemer.
- 4.3. De Coöperatie is bevoegd om vanwege de overdracht aan de overnemende Deelnemer éénmalig EURO 25,- registratiekosten in rekening te brengen.

## **Artikel 5 - Kosten en baten van deelname aan Project**

- 5.1. Het Opbrengstrecht voor Deelnemer wordt jaarlijks berekend uit de opbrengsten van Project minus de exploitatie kosten en wordt jaarlijks uitgekeerd in het eerste kwartaal van het daaropvolgende jaar. Behoudens tegenbewijs door de Deelnemer levert de administratie van de Coöperatie dwingend bewijs op van de hoogte van het Opbrengstrecht.
- 5.2 Deelnemer draagt naar rato van diens aantal Certificaten bij aan de Coöperatie indien de in Project gegenereerde opbrengsten onvoldoende zijn om de met het Project samenhangende kosten te dekken. Zo'n situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen bij tijdelijk niet functioneren van de opwekinstallatie (als gevolg van onderhoud van Locatie of schade aan de systemen).

## Artikel 6 - Overdracht van Certificaten

- 6.1 Anders dan in de in artikel 4.2 van deze Overeenkomst genoemde gevallen zijn de Certificaten niet overdraagbaar. Voor alle andere dan de in artikel 4.2 genoemde gevallen komen partijen bij deze Overeenkomst overeen dat overdracht van Certificaten is uitgesloten. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 6.2 Overdracht van Certificaten in strijd met artikel 6.1 van deze Overeenkomst kunnen niet aan de Coöperatie worden tegengeworpen.

## 7. Slotbepalingen

- 7.1 Aanvullingen en/of wijzigingen van deze overeenkomst gelden tussen Partijen na te zijn neergelegd in een gewijzigde en door Partijen ondertekende of online geaccepteerde overeenkomst, bij online acceptatie mits daarbij voldoende zekerheid (zulks te beoordelen door de Coöperatie) bestaat omtrent de identiteit van de Deelnemer.
- 7.2 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 7.3 Alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda.

Aldus overeengekomen op..... te Etten-Leur

Energiecoöperatie Duursaam Etten-Leur

Deelnemer

.....(naam)

.....(naam)

.....(handtekening)

.....(handtekening)