

Voorbeeld informatiedocument postcoderoosproject

versie 21-08-2021 | Energiecoöperatie DuurSaam etten-Leur U.A.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Participaties Postcoderoosproject 1 Zwembad De Banakker

Van | Energiecoöperatie DuurSaam Etten-Leur U.A.



Dit document is opgesteld op 12 augustus 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Participaties Postcoderoosproject 1 Zwembad De Banakker (verder te noemen "de participaties") worden aangeboden door Energiecoöperatie DuurSaam Etten-Leur U.A., gevestigd in Etten – Leur (verder te noemen DuurSaam). De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling heeft als doel

- a. het beperken van het gebruik van energie;
- b. het stimuleren van het gebruik van duurzame energie;
- c. het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van leden, alles in de ruimste zin.

De website van de aanbieder is: <https://www.duursaam-etten-leur.nl>

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de participatie is mede afhankelijk van de winst die DuurSaam maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor DuurSaam mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot.

De participaties kunnen worden overgedragen aan andere leden van DuurSaam. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw participaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw participaties voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de participaties daalt elk jaar na in bedrijfname met 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De participaties van DuurSaam worden aangeboden aan inwoners en bedrijven met het woonadres in de postcodegebieden 4838, 4839, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875 en lid zijn/worden van DuurSaam.

De participaties zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben.

De participaties zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in Participaties Postcoderoosproject 1 Zwembad De Banakker.

De nominale waarde van één participatie is bij uitgifte € 250,-.

De intrinsieke waarde van een participatie is € 250,-.

De prijs van een participatie is € 250,-.



Deelname is mogelijk vanaf 4 participaties, derhalve € 1.000,--, met een maximum van 16 participaties (€ 4.000,--).

De looptijd van de participaties is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijf name van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement per jaar is om en nabij 5%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Jaarlijks is een vergoeding voor onderhoud en administratie verschuldigd. Bij overdracht van uw participatie betaalt u € 25,00 administratiekosten. Het lidmaatschap van DuurSaam bedraagt € 10,-- per jaar (bedrag 2021).

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Elke euro van uw inleg wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van DuurSaam.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder



De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties. De uitgevende instelling is Energiecoöperatie DuurSaam Etten-Leur U.A. opgericht op 23-03-2015 en gevestigd te Etten – Leur, onder het KvK-nummer 62938967. Het adres van de uitgevende instelling is Schimmelpennincklaan 66, 4871 GB Etten-Leur.

Contactpersoon: Secretaris DuurSaam Etten – Leur, Doornilstraat 1, 4871 BG Etten-Leur.

Email: secretaris@duursaam-etten-leur.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door:

Josje Eggenkamp: Voorzitter, Alfons van den Breekel: Secretaris, Adri van Tilburg: penningmeester en Jan Dekkers: Bestuurslid.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- a. het geven van voorlichting over het beperken van het gebruik van energie.
- b. het geven van voorlichting over de opwekking en het gebruik van duurzame energie.
- c. het uitoefenen van een bedrijf ten behoeve van de leden.
- d. de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meer zonne- energiesystemen, windmolens, duurzame gas-, warmte- of andere duurzame energie-installaties.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneshijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. De overheid heeft echter een garantie afgegeven voor een minimale opbrengst per kWh.

Hogere kosten: De kosten van DuurSaam, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.



Nadere informatie over de besteding van de inleg

De totale inleg voor het project bedraagt € 55.000,--

De inleg wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de inleg wordt ongeveer € 6.000,-- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De inleg is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten, die ten laste van dit project komen..

Nadere informatie over het rendement

Deze postcoderoosregeling kent een van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden nl: winstuitkering vanuit DuurSaam door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

DuurSaam heeft met succes meerdere projecten voor het winnen van duurzame energie mede georganiseerd

- Het zonnepark langs de A58.
- Plaatsing van zonnepanelen op de KSE in Etten – leur.
- Zonnepark Bollendonk.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 31 augustus 2021



De verwachte uitgiftedatum van de participatie is 1-10-2021 Vanaf de in bedrijf-name heeft belegger/participant recht op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.duursaam-etten-leur.nl/project-zonnig-etten-leur.html

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**

